



Město Milevsko
nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko

Oznámení o zpracování osobních údajů za účelem agendy nájmu bytů, prostor sloužících podnikání, nebytových prostor

Město Milevsko, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, IČO: 00249831 je správcem osobních údajů, které nám Vy, jako subjekt údajů poskytnete. Ochrana osobních údajů je pro nás velmi důležitá, proto vždy postupujeme v souladu s právními předpisy. Shromažďujeme a zpracováváme pouze ty kategorie Vašich osobních údajů popsané v bodě 2, které nezbytně potřebujeme pro naplnění účelu popsaného v bodě 1. V případě dotazů souvisejících se zpracováním osobních údajů se můžete obracet přímo na pověřence pro ochranu osobních údajů Bc. Michaelu Hrneckovou prostřednictvím e-mailu poverenec@sdruzeni-milevsko.cz nebo telefonní linky +420 383 809 092.

1. Proč údaje potřebujeme

Oznamujeme Vám, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje **za účelem agendy nájmu bytů, prostor sloužících podnikání a nebytových prostor.**

Bez osobních údajů poskytnutých pro zmíněný účel nemůžeme splnit právní povinnost, kterou nám ukládá zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Osobní údaje potřebujeme k zajištění agendy nájmu bytů a nebytových prostor, včetně procesů, které bezprostředně souvisí se vznikem, trváním i ukončením smluvního vztahu.

2. Jaké údaje potřebujeme

Pro uvedený účel od Vás potřebujeme následující kategorie osobních údajů:

- adresní a identifikační osobní údaje – zejména jméno, příjmení, rodné číslo, datum narození, státní občanství, adresa trvalého pobytu, doručovací adresa, telefon, e-mail, číslo bankovního účtu, IČ, DIČ,
- popisné vztahující k dané agendě – zejména potvrzení o příjmu, živnostenský list, potvrzení (popř. prohlášení) o bezdlužnosti, spolubydlící osoby

Pokud tak stanoví právní předpisy, můžeme doplnit Vaše osobní údaje z veřejně dostupných rejstříků, seznamů, evidencí nebo od třetích osob.

3. Jak s údaji pracujeme

Osobní údaje jsou u nás důsledně chráněny. Zpracování osobních údajů probíhá manuálně i v elektronických informačních systémech, které podléhají fyzické, technické i procedurální kontrole. Za účelem ochrany dat máme nastavené bezpečnostní mechanismy zahrnující technická, organizační a personální opatření.

Vaše osobní údaje poskytnuté k účelu agendy nájmu bytů, prostor sloužících podnikání a nebytových prostor jsou zpracovávány Odborem investic a správy majetku MěÚ Milevsko. Vzdálené zpracování a ukládání dat se neuskutečňuje. Všechny osobní údaje se zpracovávají v České republice.

Vaše zpracované osobní údaje předáváme následujícím příjemcům:

- Rada města Milevska, Bytová komise RMM
- Zastupitelstvo města Milevska, Finanční a Kontrolní výbor ZMM
- Odbor finanční MěÚ Milevsko

Vaše zpracované osobní údaje předáváme následujícím zpracovatelům:

- Česká pošta, s.p. – inkaso plateb v rámci metodiky SIPO, výplaty složenek
- ista Česká republika, s.r.o. - rozúčtování nákladů na služby (teplo, teplá voda, ...)
- STARLIT, s.r.o – podpora činnosti související s evidencí správy bytového a nebytového fondu - poskytování datového uložení a webového prostoru
- Advokátní a notářské kanceláře - komplexní právní služby, zastupování v soudních řízeních, řízení o pozůstalosti
- Dodavatelé oprav v bytových a nebytových prostorách

Kromě jmenovitě uvedených příjemců a zpracovatelů k nim mohou získat přístup v souladu s právními předpisy v rámci zvláštního šetření orgány veřejné moci, a případně při vymáhacím řízení exekutoři či insolvenční správci.

4. Jak dlouho údaje držíme

Podle nastavených vnitřních zásad v souladu s právními požadavky uchováváme dokumenty obsahující Vaše osobní údaje po dobu stanovenou skartačním plánem:

- Nájemní smlouvy a dokumenty s nimi spojené – skartace po 5 letech
- Vymáhání pohledávek a dokumenty s nimi spojené – skartace po 15 letech
- Běžná korespondence – skartace po 1 roku

Po uplynutí stanovené doby budou dokumenty obsahující Vaše osobní údaje na všech nosičích nevratně zničeny.

5. Jaká jsou Vaše práva

Každý, jehož osobní údaje zpracováváme, může požadovat informaci o zpracovávání svých osobních údajů a přístup k nim. V případě opakovaného požadavku na informace a výpis zpracováváných osobních údajů máme právo požadovat přiměřenou úhradu nákladů. V odůvodněných případech lze i odmítnout žádosti vyhovět.

Pokud zjistíte, nebo se domníváte, že se zpracování osobních údajů provádí v rozporu s ochranou Vašeho soukromého a osobního života nebo v rozporu s právními předpisy, nebo že jakékoliv námi zpracováváné Vaše osobní údaje nejsou správné nebo úplné, máte možnost požádat o vysvětlení a zejména požadovat, abychom odstranili takto vzniklý stav, tj. zejména provedli opravu osobních údajů, případně omezili jejich zpracování.

Pro uplatnění žádosti nás kontaktujte prostřednictvím podatelna MěÚ. Po předepsané identifikaci žadatele Vás budeme o vyřízení Vaší žádosti v souladu s příslušnými zákonnými požadavky informovat v zákonem stanovené lhůtě.

V případě, že si přejete se na nás obrátit s podnětem nebo stížností, jak jsme zpracovali Vaše osobní údaje, kontaktujte prosím pověřence pro ochranu osobních údajů prostřednictvím e-mailu poverenec@sdruzeni-milevsko.cz nebo písemně na adresu Svazek obcí Milevska, Husovo náměstí 391, 399 01 Milevsko. Vaším podnětem se budeme zabývat a budeme s Vámi



Město Milevsko
nám. E. Beneše 420
399 01 Milevsko

spolupracovat na jeho vyřešení. Pokud se i nadále domníváte, že s Vašimi osobními údaji nebylo zacházeno přiměřeně podle zákona, můžete se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.